

Allegato " B"

COMUNE DI BRONTE  
( CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA )

Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni  
Periodo 2019/2020



COMUNE DI BRONTE  
Prov. di Catania

V AREA

UFFICIO PATRIMONIO

P.IVA 00291400877

CAP. 95034

PROROGATA

Allegato alla delibera di G.M. n° 47 del 03/05/2018

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 1 : Patrimonio vendibile



Il Capodella V Area

Dot. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00	240.000,00
								TOTALE	260.232,72
								Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.1 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	261 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	2.000,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00	240.000,00
								TOTALE	263.142,00
								Oltre I.V.A.	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00	240.000,00
								TOTALE	259.233,70
								Oltre I.V.A.	

6

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00	240.000,00
<b>TOTALE</b> 258.528,80 Oltre I.V.A									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	261 in Corso di accatst	Inc. Ster	2.000,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00	240.000,00
<b>TOTALE</b> 263.142,00 Oltre I.V.A									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00	240.000,00
<b>TOTALE</b> 255.488,60 Oltre I.V.A									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 12 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	261 in Corso di accatst.	Ente Urbano	1.500,00	Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00	240.000,00
								20,14	18.126,00
								<b>TOTALE</b>	<b>258.126,00</b>
								Oltre I.V.A	

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	248	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00
								<b>TOTALE</b>	<b>76.725,00</b>
								Oltre I.V.A	

D

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	249	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

n.1 lotti x 76.725,00

**TOTALE** 76.725,00  
Oltre I.V.A

0

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO				
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	250	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00				
0						n.1 lotti x 76.725,00		<table border="1"> <tr> <td>TOTALE</td> <td>76.725,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre I.V.A</td> <td></td> </tr> </table>		TOTALE	76.725,00	Oltre I.V.A	
TOTALE	76.725,00												
Oltre I.V.A													

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO				
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95 96	253 1335 1340	Inc. sterile	135,00 1376,00 169,00		45,00 45,00 45,00	6.075,00 61.920,00 7.605,00				
0						n.1 lotti x 75.600,00		<table border="1"> <tr> <td>TOTALE</td> <td>75.600,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre I.V.A</td> <td></td> </tr> </table>		TOTALE	75.600,00	Oltre I.V.A	
TOTALE	75.600,00												
Oltre I.V.A													

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale "Duepalmenti- Saragoddio" con annesso piccolo fabbricato	Zona F" o Genericamente Destinata per uso agricolo	118	585	Ente Urbano C/2 di 4	114,00 (terreno con area di sedime fabr. Mq. 18,00)		2,10 42,26	239,40 760,60

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lottizzazione	81	1510 Da fraz.	Sem. Arb 3	300,00		10,00	3.000,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale	81	96	Da fraz.		172,00		50,00	8.600,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	82	81	2392		35,00		82,00	2.870,00

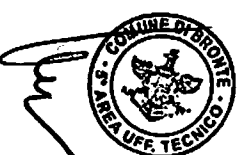
7

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Area com. da fraz.	96	Da fraz.		15,00		100,00	1.500,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	F.R. diruto c.da Nave	"E"	61	4	Fabb. Diruto		216,00	5,00	1.080,00

~~DELE~~

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno (area di sedime e terreno) c.da Tripodanello Derivante da determina di acquisizione n°135 del 11/07/2012	"E"	119	351-350 (porzione) Da fraz.	Area fabb. dem. E Pist.3	400,40		2.11	844,00



FELI MIMMA TO  
 PIN C/GRANNA  
 HENRY N. 14  
 DEL 11/07/2012





**COMUNE DI BRONTE**  
Prov. di Catania

V AREA

UFFICIO PATRIMONIO

P.IVA 00291400877

CAP. 95034

Allegato alla delibera di G.M. n° 47 del 03/05/2013

Oggetto : PIANO DELLE LIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO  
NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio locabile



Il Capo della V Area

Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART. LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP. FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo sportivo S. Nicola	"F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 circa		0,64	4.032,00

2

# COMUNE DI BRONTE

## ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 07-05-2019 Numero 43

**Oggetto:** Riconoscimento degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con legge n. 133/08. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2019/2021. Integrazione alla deliberazione di C.A.M. n. 20 del 22/02/2019.

L'anno duemiladiciannove del giorno sette del mese di maggio alle ore 14:15 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CAVANNA GAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VIC. SINDACO	P
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	P
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	P

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORRILIA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



## COMUNE DI BRONTE

### LA GIUNTA

Visita la proposta del seniore/area/servizio SETTORIC(O)-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 47 del 03-05-2019 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

Visiti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile:

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge:

### D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituire parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testé deliberato.

Di dichiarare immediatamente l'esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI BRONTE**

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE  
N.47 DEL 03-05-2019**


**Oggetto:** Riconoscimento degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito con legge n. 133/08. Approvazione dello schema del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2019/2021. Integrazione alla deliberazione di G.M. n. 20 del 22/02/2019.

Data 03/05/2019

Il Capo Area Proponente  
COMUNE DI BRONTE  
AREA TECNICA  
DOTT. ING. SALVATORE CAUBRILLO

Il Responsabile del procedimento


Data

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
BENVEGNIA BIAGIA

Data: 06-05-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la Regolarita' contabile  
esprime parere : Favorevole

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

  
Il Responsabile dell'Area  
CAUDULLO SALVATORE



Data: 03-05-2019

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la Regolarita' tecnica  
esprime parere : Favorevole

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

COMUNE DI BRONTE

